

UAB „PROJEKTERA“
Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)
www.projektera.lt



<i>Statytojas (užsakovas)</i>	<i>Jonavos rajono savivaldybė</i>
<i>Statinio projekto pavadinimas</i>	<i>Mokslo paskirties pastato 1C3b, Jonavoje, Kauno g. 76, kapitalinio remonto projektas</i>
<i>Statinio projekto numeris</i>	<i>033/24</i>
<i>Statinio projekto etapas</i>	<i>Techninis darbo projektas (TDP)</i>
<i>Statinio projekto dalis</i>	<i>Architektūros (SA)</i>
<i>Projekto bylos (segtuvo) laida</i>	<i>0</i>
<i>Projekto bylos (segtuvo) išleidimo data</i>	<i>2024</i>
<i>Statinio paskirtis (pavadinimas)</i>	<i>Mokslo paskirties pastatas</i>
<i>Statinio kategorija</i>	<i>Ypatingasis statinys</i>
<i>Statybos rūšis</i>	<i>Kapitalinis remontas</i>

<i>Direktorius</i>	 Parasas	<i>Aurimas Kriauza</i> Vardas Pavardė
<i>Architektūros (SA) projekto dalies vadovas</i>	 Parasas	<i>Aušra Varaksė, atest nr. A1906</i> Vardas Pavardė



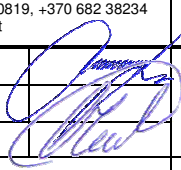
TECHNINIO DARBO PROJEKTO
PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES
ŽINIARAŠTIS (SA)

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.
1.	Aiškinamasis raštas	033/24-01-TDP-SA.AR	8
2.	Techninės specifikacijos	033/24-01-TDP-SA.TS	2
3.	Brėžiniai	033/24-01-TDP-SA.B	3

2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.
1.	Pirmojo aukšto planas	033/24-01-TDP-SA.B-01	1
2.	Antrojo aukšto planas	033/24-01-TDP-SA.B-02	1
3.	Trečiojo aukšto planas	033/24-01-TDP-SA.B-03	1

0	2024	Konkursui. Statybos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato 1C3b, Jonavoje, Kauno g. 76, kapitalinio remonto projektas		
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1906	PDV.	A. Varaksė		Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis (SA)	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Jonavos rajono savivaldybė		033/24-01-TDP-SA.PDŽ		LAPŲ
				1	1

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS (SA)****1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI**

• **Normatyviniai dokumentai.** Rengiant techninio darbo projekto architektūrinę dalį vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga;
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
4. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
6. STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
7. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
8. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga;
9. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
10. STR 2.01.01(6):2008. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
11. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
12. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
13. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
14. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
15. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
16. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
17. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
18. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
19. Lietuvos respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;
20. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
21. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
22. Visuomeninių statinių gaisrinės ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
23. Gaisro aptikimo ir signalizavimo saugos taisyklės;
24. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
25. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
26. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
27. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
28. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės;
29. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
30. HN 24:2017. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
31. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
32. HN 36:2009. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
33. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių paskirties pastatų mikroklimatas;
34. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Architektūriniai sprendimai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles.

0	2024	Konkursui. Statybos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žemių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 698 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato 1C3b, Jonavoje, Kauno g. 76, kapitalinio remonto projektas		
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1906	PDV.	A. Varaksė	Aiškinamasis raštas (SA)		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Jonavos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 033/24-01-TDP-SA.AR		LAPAS
					LAPŲ
			1		8

- **Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:**

1. Microsoft Office Home and Business 2015;
2. ZWCAD 14 2014;
3. Archicad 20 2016.

2. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinių statybos vieta (geografinė vieta).** Jonava, Kauno g. 76.
- **Ryšys su gretimu užstatymu.** Sprendiniai nekeičiami.
- **Ryšys su kultūros paveldo vertybe.** Pastatas nėra kultūros paveldo objektas. Gretimose teritorijose nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir jų teritorijų.

3. PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Statinio paskirtis.** Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statiniai skirstomi:

- statinio rūšis – pastatas;
- pastato grupė – negyvenamosios paskirties pastatas ;
- negyvenamosios paskirties pastato pogrupis – mokslo paskirties pastatas (mokykla);

- **Statinio kategorija.** Mokslo paskirties pastatas (mokykla) yra ypatingasis statinys.

- **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.** Esami sprendiniai iš esmės nekeičiami. Įrengus keltuvą atsiras galimybė žmonėms su negalia patekti į visus pastato aukštus. Patekimas į keltuvą planuojamas visų aukštų koridoriuose. Atliekant kapitalinį remontą nebus siaurinami koridoriai, evakuaciniai takai, kitos patalpos. Sprendiniai neturės esminės įtakos aukštų išplanavimui

- **Pastato aukščio sprendiniai.** Esami sprendiniai nekeičiami.

- **Pastato inžinerinės sistemos.**

Šalto vandens sistema. Esama, nekeičiama.

Karšto vandentiekio sistema. Esama, nekeičiama.

Nuotekų vamzdynas. Esamas, nekeičiamas.

Šilumos sistema. Esama nekeičiama. Ties projektuojamu keltuvu įrengiamas dviejų šilumos vamzdžių (d-100mm) apvadas.

Elektra. Esami sprendiniai nekeičiami.

Vėdinimo sistema. Esami sprendiniai nekeičiami.

Vėsinimo sistema. Esami sprendiniai nekeičiami.

- **Pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė.** Keltuvo įrengimo sprendiniai neturės įtakos pastato energiniam efektyvumui.

- **Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).** Projektiniai sprendiniai neturės įtakos garso klasės reikalavimams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- **Mechaninis patvarumas ir pastovumas.** Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

- **Gaisrinė sauga.**

Privažiavimo keliai. Gaisrinė technika į sklypą patenka esamais įvažiavimo keliais. Esami sprendiniai nekeičiami.

Gaisrų gesinimo priemonės. Esami sprendiniai nekeičiami. Keltuvo įrengimas neturės įtakos gaisro gesinimo priemonių panaudojimui.

Atsparumo ugniai laipsnis ir priešgaisriniai atstumai. Projekto sprendiniai neturės įtakos pastato atsparumo ugniai laipsniui ir priešgaisriniais atstumams.

Konstrukcijų atsparumas ugniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		laikančios konstrukcijos	nelaikančios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	R 120 (1)	EI 30	EI 30 (o↔i) (3)	REI 90 (1)	RE 30 (3)	REI 120	R 60

(1) - Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) - Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) - Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Gaisrinio skyriaus plotas. Mokslo paskirties pastato gaisrinio skyriaus plotas yra 6077.10 m² (projektuojamo pastato ir aplinkinių pastatų (iki kurių neišlaikomas 8 m atstumas) gaisrinio skyriaus maksimalus plotai).

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 6000 \cdot 1,4 \cdot \cos(90 \cdot 7/40) = 8084,62 \text{ m}^2.$$

čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės ($H = 7 \text{ m}$), o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ($H_{abs}=40$), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai.

$G = 1 + (G_2 + G_3 + G_4 + G_5 + G_6 + G_7 + G_8) = 1 + (0 + 0,27 + 0,13 + 0 + 0 + 0 + 0) = 1,4$.

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
033/24-01-TDP-SA.AR	3	8	0

Priešgaisrinės užtvartos. Papildomos gaisrinės užtvartos neįrenginėjamos.

Kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Pastate neprojektuojamos patalpos priskirtinos kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Evakavimo(si) keliai. Evakavimo(si) keliai esami nekeičiami.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Atskiru projektu yra suprojektuota gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Įrengiant keltuvą, planuojama prisijungti prie suprojektuotos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

Priešgaisrinės dangos. Esamos dangos nekeičiamos.

Statybos produktų degumo klasės. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I		
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 (3 pastaba)	B–s1, d0 (2 pastaba)	C–s1, d0
	grindys	BFL–s1	BFL–s1	CFL–s1
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	BFL–s1	DFL–s1	RN

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

Kiti reikalavimai. Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti įrengiami, eksploatuojami ir remontuojami laikantis teisės aktų reikalavimų. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Laikiną elektros instaliaciją leidžiama naudoti statybos, remonto ar avarijų likvidavimo metu.

Priėjimo prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų vietos turi būti tvarkingos ir neužkrautos. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Draudžiama elektros skydines ir skirstomąsias spintas įrengti po laiptais.

Bet kokie projekto keitimai, liečiantys priešgaisrinius reikalavimus turi būti suderinti su priešgaisrine apsaugos tarnyba.

• **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Pastate užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Keltuvo įrengimo sprendiniai neturės įtakos pastato ir patalpų mikroklimatui, apšvietimui.

• **Apsauga nuo triukšmo.**

Pastate bei jo aplinkoje atsirandantis triukšmas neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje 4 eil. ekvivalentinio garso slėgio lygio:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
033/24-01-TDP-SA.AR	4	8	0

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Statybos ir priežiūros darbams naudojama įranga, darbo metodai turi sukelti kuo mažesnę triukšmą.

Statybos produktai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemos.

Statybinės atliekos statomame objekte bus tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybvietėje bus pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybvietėje bus rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos bus saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje, kaip nustatyta Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 12–15 punktuose. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Dulkančios statybinės atliekos bus vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Projekto sprendiniai neįtakos pastato energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo sprendiniams.
- **Naudojimo sauga.** Pastatas, jo inžinerinės sistemos, priklausiniai ir sklypo inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos yra suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo, sužalojimo elektra, sprogimo rizikos.
- **Patalpų insoliacija.** Sprendiniai neturės įtakos esamiems patalpų insoliacijos sprendiniams.

5. PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS

Žmonių su negalia automobilių parkavimas yra esamas sklypo teritorijoje. Patekimas iki mokslo paskirties pastato yra esamais lygiais, neslidžiais cementiniais paviršiais. Šiuo metu peraukštėjimo tarp sklypo paviršiaus ir pastato nėra. Atliekant statybos darbus peraukštėjimų įrengimas neplanuojamas. Automobilių stovėjimo vietos yra arčiausiai įėjimo į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu (prie pat įėjimo).

Sklype yra esama viena A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta. Ji ne siauresnė kaip 4,9m, iš kurių 3,4m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
033/24-01-TDP-SA.AR	5	8	0

kaip 8,2m, iš kurių 5,2m automobilių statymo vietos ilgis, o 3m aikštelė išlipimui. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tamsiu paros metu turi būti apšviesta.

Iki pastato lauko durų yra 4 laiptelių peraukštėjimas. Ankstesnių remontų metu buvo įrengtas normas atitinkantis plieninis pandusas žmonėms su negalia. Su dvigubais porankiais. Papildomai planuojama įrengti įspėjamuosius paviršius panduso apačioje ir viršuje. Prie įėjimo durų yra įrengtos avalynės valymo grotelės akutės dydis mažesnis nei 15x20 mm. (fotofiksacija pridedama).



Esamo panduso fotofiksacija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0



Įėjimo durys su avalynės valymo grotelėmis. Grotelių akutės dydis ne didesnis nei 15x20 mm.

Turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, visos patalpos yra pirmame aukšte. Patekimas į pirmojo aukšto patalpas iš lauko yra esamas. Yra laiptai su aikštele, prie kurių yra įrengtas pandusas. Peraukštėjimai nedidesni kaip 2 cm. ŽN gali laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Kiekviename pastato aukšte yra ŽN pritaikyti sanitariniai mazgai.

Pastato viduje įrengiamas keltuvas turi tenkinti standartą EN 81-70, kuris apibrėžia kabinos dydį ir interjero priedus, dėl kurių liftais gali lengviau naudotis žmonės neįgaliejių vežimėliuose arba naudojantys vaikstynes. Pagal reglamentą ir standartą LST EN 81-70:2018 keltuvo iškvietimo ir valdymo mygtukai bus sumontuoti 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie keltuvo paviršiaus. Priešais keltuvą bus palikta ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė. Manevravimo erdvė turi būti apsviesta ne mažiau, kaip 100 lx apšvietimu.

Pastato visuose aukštuose yra tualetai pritaikyti ŽN.

ŽN WC patalpoje turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1200 mm aukštyje nuo grindų.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
033/24-01-TDP-SA.AR	7	8	0

tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablelius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią būtų galima pasiekti iš persirengimo ar dušo sėdynių, iš WC ir gulint ant grindų. Šis pavojaus signalas turi būti prijungtas prie skubios pagalbos punkto arba ten, kur gali padėti personalo narys.

Turi būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, rodantis, kad įjungus pavojaus signalą buvo patvirtintas skubios pagalbos iškvičimas ir imtasi veiksmų.

Pagalbos svirtelė turi būti raudonos spalvos traukiamas virvelė su dviem raudonomis 50 mm skersmens apyrankėmis, viena nustatyta 800–1 100 mm aukštyje, o kita 100 mm aukštyje virš grindų lygio.

Jei pavojaus signalas įsijungia per klaidą, turi būti numatytas atstatymo valdiklis. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliojo vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetų, pakeliamos sėdynės duše ar persirengimo patalpoje. Atstatymo valdiklis turi būti lengvai valdomas, jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio.

Atstatymo valdiklio žymėjimas turi būti matomas ir apčiuopiamas.

Šalia durų, ant sienos ŽN pritaikyto WC, rankenos pusėje turi būti lentelė su taktiliniu užrašu pagal ISO 21542 2011, 40.5,10,11,12

Prietaisai, valdymo įtaisai ir tt turi būti įrengti pasiekiamame aukštyje, kad būtų galima pasiekti ir valdyti, 800–1 100 mm aukštyje virš grindų lygio ir mažiausiai 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo, pageidautina 700 mm.

Neįgaliųjų judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai turi atitikti šiuos reikalavimus:

- Lygiagrečios juostelės, skirtos judėjimo kryptiai pažymėti, nukreipti aplink kliūtis.
- Statmenos važiuojamajai daliai lygiagrečios juostelės, skirtos nukreipti link pėsčiųjų perėjų, nežymėtų perėjų, šviesoforais reguliuojamų perėjų, link liftų, įėjimų į pastatus ir kitų žmonių traukos objektų.

Lygiagrečios juostelės, kurios įrengiamos lauke, turi būti 4,5–5 mm aukščio, o atstumai tarp juostelių ašių turi būti 30–50 mm. Trapecinio skerspjuvio juostelės viršaus plotis turi būti 5–15 mm. Tuo atveju, kai juostelių skerspjuvis nėra trapecinės formos, juostelės plotis gali būti 20–25 mm. Lygiagrečios juostelės, kurios įrengiamos viduje, turi būti 4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytos kas 40–60 mm;

Apvalūs kauburėliai, skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus, pandusus, eskalatorius ir pan.), įspėti apie susikirtimą su važiuojamąja dalimi (ties pėsčiųjų perėjomis, nežymėtomis perėjomis ir pan.), įspėti apie judėjimo trasoje esančias kliūtis (prieš kliūtis), įspėti apie krypties pasikeitimą ir (arba) prasidedančias naujas kryptis.

Apvalūs kauburėliai, kurie įrengiami lauke, turi būti 4,5–5 mm aukščio, kauburėlių pagrindo skersmuo turi būti 20–30 mm, o atstumai tarp kauburėlių centrų – 50–60 mm. Apvalūs kauburėliai, kurie įrengiami viduje, turi būti 20–25 mm skersmens, 4–5 mm aukščio, o atstumai tarp centrų turi būti 60 mm.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0



TECHNINIO DARBO PROJEKTO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS (SA)

1. NUORODOS Į NORMATYVINIUS IR KITUS DOKUMENTUS, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS

Atliekant statybos darbus, privaloma laikytis normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytų šių darbų atlikimo, patikrinimo, išbandymo reikalavimų, nepažeisti teisės aktais nustatytų statinio esminių reikalavimų ir trečiųjų asmenų pagrįstų interesų.

Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus: statybos techninius reglamentus (STR), statybos ar statinių naudojimo ir technines priežiūros taisykles, Lietuvos standartus, techninius liudijimus (TL), metodinius nurodymus, rekomendacijas.

Statybos techniniai reglamentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims.

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai, į kuriuos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusiems šalims.

2. MEDŽIAGŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybvietę, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys medžiagų, gaminių ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visos atvežamos į statybvietę medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nenukentėtų jų kokybė.

Vykdant statybos (montavimo) darbus, nuokrypių nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

3. REIKALAVIMAI APDAILOS DARBAMS

• **Pastatų patalpų vidaus apdailai.** Apdailos darbus sudaro pastato atitvarų paviršių tinkavimo, dengimo, dažymo, grindų ir pakabinamų lubų įrengimo darbai.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai aplinkos oro temperatūrai, kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60%.

Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių - techninių sistemų prietaisai apdaila turi būti įvykdyta iki jų montazo.

Nuo paruošto tinkavimo paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.

0	2024	Konkursui. Statybos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato 1C3b, Jonavoje, Kauno g. 76, kapitalinio remonto projektas			
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninės specifikacijos (SA)		LAIDA	
A1906	PDV.	A. Varaksė			0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Jonavos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 033/24-01-TDP-SA.TS		LAPAS	LAPŲ
					1	2

Kampai, briaunos ir visi angokraščiai turi būti formuojami galvanizuotais apsauginiais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10 - 15 mm.

Visi dažomi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8 % betoninių ir gelžbetoninių <4-6%, medinių <12%. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%. Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrieivėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami). Sienų ir angokraščių kampai aptaisomi apsauginiais metaliniais perforuotais profiliais. Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

4. REIKALAVIMAI KELTUVUI

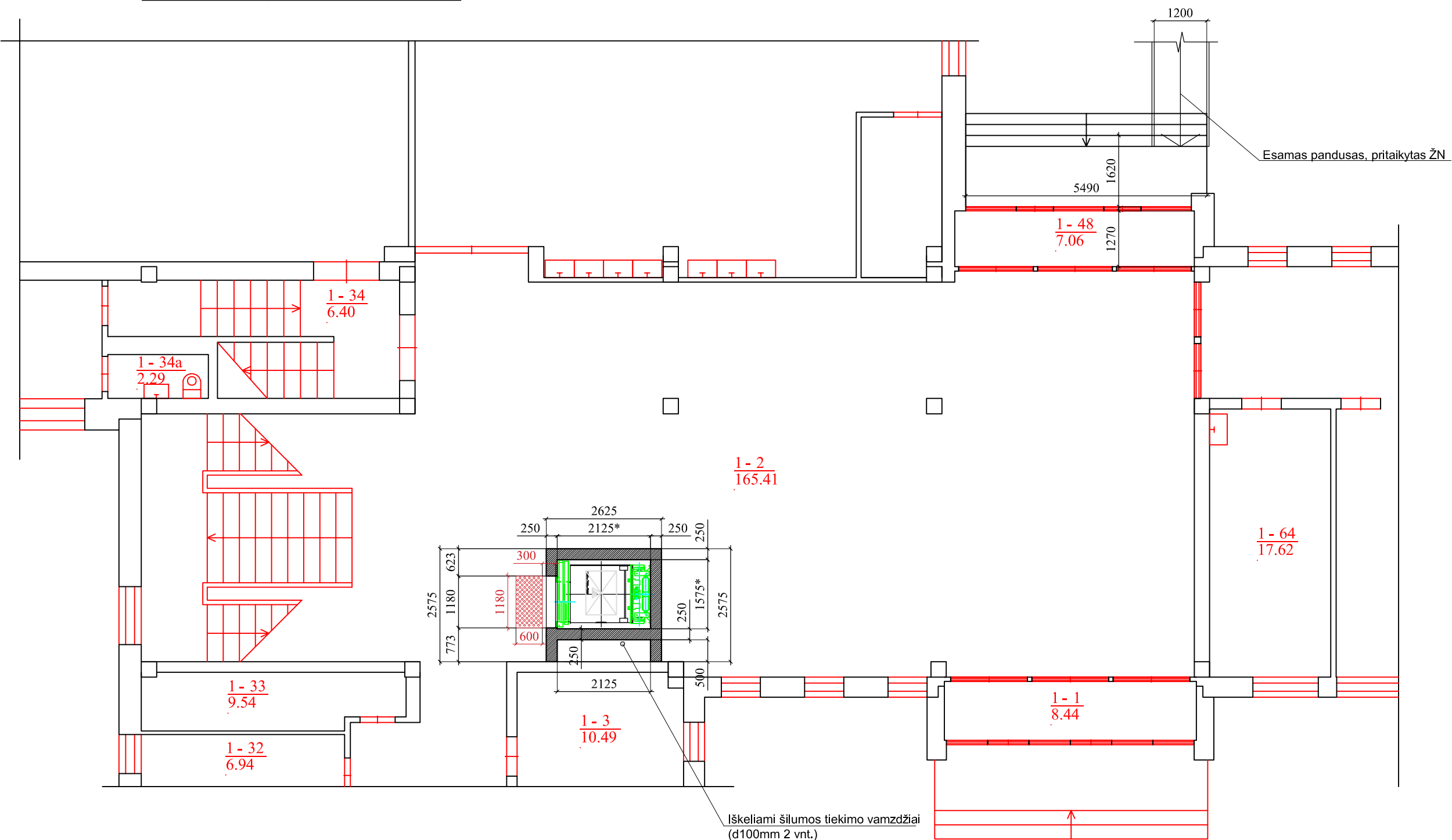
Projektuojamas Keltuvas turi būti pritaikytas žmonių su negalia poreikiams tenkinti.

Įrengiamo keltuvo pagrindiniai techniniai reikalavimai:

Tipas:	Neįgaliųjų keltuvas
Nominali apkrova:	700 kg.
Kėlimo greitis:	1 m/s.
Kėlimo eiga:	6,6 m.
Sustojimų skaičius:	3.
Prieigų skaičius:	3.
Tinklo įtampa:	400 V.
Fazių skaičius:	3 + neutrali.
Elektros tinklo dažnis:	50 Hz.
Galia:	7,3 kW.
Nuosavas svori :	869 kg.
Platformos matmenys:	min800x900.
Valdymo panelė:	Integruota ant platformos. Valdymo pultas platformoje - mygtukai, važiuoja laikant nuspausta mygtuką (rekomenduojama).
Standartas:	EN 81-20/50

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
033/24-01-TDP-SA.TS	2	2	0

PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS, PERTVAROS.
- PROJEKTUOJAMOS SILIKATINIŲ PLYTŲ SIENOS.
- ŽN JUDĖJIMO TRASOSE ĮSPĖTI APIE PRIEKYJE ESANČIUS AUKŠČIO PASIKEITIMUS SKIRTI APVALŲS KAUBURĖLIAI

0	2024	Konkursui, Statybos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Želmų g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3b, JONAVOJE, KAUNO G. 76, KAPIALINIO REMONTO PROJEKTAS			
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1906	PDV.	A. Varaksė		PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Jonavos rajono savivaldybė		033/24-01-TDP-SA.B-01		1	1

Architectural floor plan showing a central staircase and surrounding rooms. The plan includes dimensions and room numbers with areas.

Room Details:

- Room 2-1: Staircase, Area: 74.09
- Room 2-20: Area: 5.08
- Room 2-21: Area: 2.25
- Room 2-22: Area: 2.25
- Room 2-23: Area: 5.08
- Room 2-28: Area: 11.54
- Room 2-29: Area: 4.37
- Room 2-30: Area: 17.30
- Room 2-31: Area: 2.40
- Room 2-32: Area: 2.24
- Room 2-33: Area: 15.81
- Room 2-48: Area: 34.50
- Room 2-49: Area: 34.23

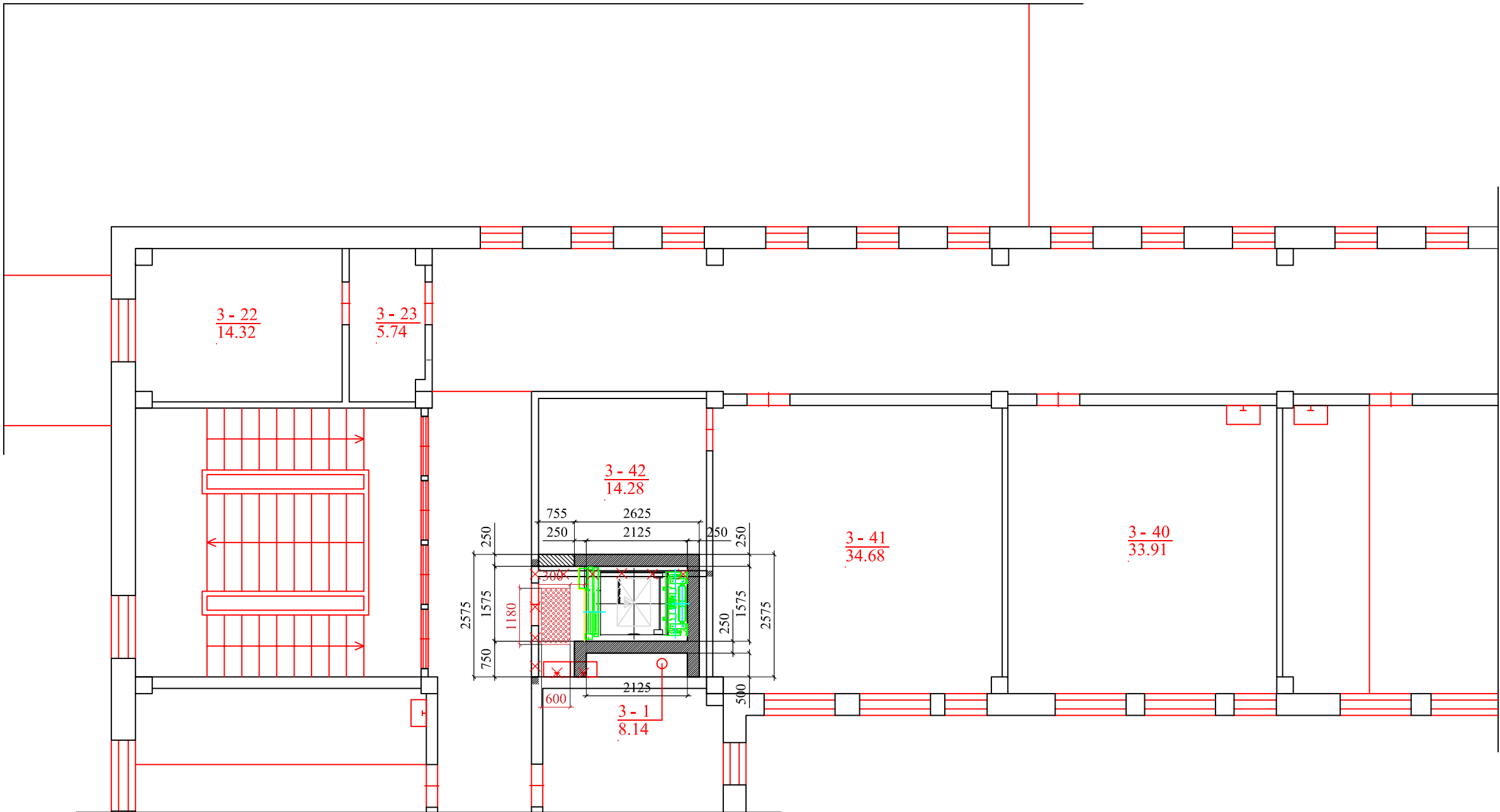
Dimensions:

- Overall width: 2575
- Overall height: 2575
- Staircase width: 2125
- Staircase height: 1575
- Room 2-20 width: 1180
- Room 2-21 width: 773
- Room 2-22 width: 623
- Room 2-23 width: 600
- Room 2-28 width: 2625
- Room 2-29 width: 2125
- Room 2-30 width: 250
- Room 2-31 width: 250
- Room 2-32 width: 250
- Room 2-33 width: 250
- Room 2-48 width: 250
- Room 2-49 width: 250

	ESAMOS SIENOS, PERTVAROS.
	PROJEKTUOJAMOS SILIKATINIŲ PLYTŲ SIENOS.
	ŽN JUDĖJIMO TRASOSE ĮSPĖTI APIE PRIEKYJE ESANČIUS AUKŠČIO PASIKEITIMUS SKIRTI APVALŲS KAUBURĖLIAI

0	2024	Konkursui. Statybos darbams			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Želmų g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3b, JONAVOJE, KAUNO G. 76, KAPIALINIO REMONTO PROJEKTAS	
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1906	PDV.	A. Varaksė		ANTROJO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Jonavos rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 033/24-01-TDP-SA.B-02	LAPAS LAPŲ 1 1

TREČIOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS, PERTVAROS.
- PROJEKTUOJAMOS SILIKATINIŲ PLYTŲ SIENOS.
- ŽN JUDĖJIMO TRASOSE ĮSPĖTI APIE PRIEKYJE ESANČIUS AUKŠČIO PASIKEITIMUS SKIRTI APVALŲS KAUBURĖLIAI

0	2024	Konkursui, Statybos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Želmų g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO 1C3b, JONAVOJE, KAUNO G. 76, KAPIALINIO REMONTO PROJEKTAS		
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1906	PDV.	A. Varaksė		TREČIOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Jonavos rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 033/24-01-TDP-SA.B-03	LAPAS	LAPŲ
					1	1